

## AGENTURHONORAR

### “Transaktion”

Honorar zu Lasten des Verkäufers	Wohn-, Berufs- oder Industrielokale		Baugrundstücke		
	Betrag	Einfaches Mandat	Exklusives Mandat	Einfaches Mandat	Exklusives Mandat
bis zu 100.000 €.		8,5% INKL. MWST.	8% INKL. MWST.	10% INKL. MWST.	9% INKL. MWST.
von 100 001 bis 500 000		MWST.	6,5% INKL. MWST.	9% INKL. MWST.	8% INKL. MWST.
von 500 001 bis 800 000 €.		7% INKL. MWST.	MWST.	8% INKL. MWST.	7% INKL. MWST.
von 800 001 bis 1 000 000 €.		6% INKL. MWST.	5,5% INKL. MWST.	7% INKL. MWST.	6% INKL. MWST.
> von 1 000 001 €		5,5% INKL. MWST.	MWST.	6% INKL. MWST.	5% INKL. MWST.
		MWST. 5% INKL.	5% INKL. MWST.		

**Schätzung einer Immobilie Marktwert:** zum Preis von 180.00 € inkl. MwSt., der im Rahmen eines Verkaufs von der Provision abgezogen wird.

Die Mietgebühren werden dem Vermieter und dem Mieter in Rechnung gestellt, entweder

- WOHNRÄUME

Honorar für Besichtigungen, Zusammenstellung der Unterlagen und Erstellung des Mietvertrags: **10€ inkl. MwSt./m2**

Honorar für die Durchführung der Bestandsaufnahme: **3€ inkl. MwSt.**

- GESCHÄFTS- UND BERUFSRÄUME

**15% inkl. MwSt.** der Jahresmiete

## “Jährliche Mietverwaltung”

**Zusätzlich zum Miethonorar (zu Lasten des Vermieters)**

**10%** des quittierten Betrags

Unbezahlte Mieten: **3%** des quittierten Betrags

Verwaltung von Schadensfällen und Rechtsstreitigkeiten: **Pauschale von 150 €.**

**Pauschale von 100€** (inkl. MwSt.) für Vermittlungsgebühren, die dem Vermieter zusätzlich in Rechnung gestellt werden.

## “Saisonale Vermietung”

**15% (inkl. MwSt.) des Mietpreises pro Periode (zu Lasten des Eigentümers), entsprechend den :**

Honorare für die Zusammenstellung der Akte des Mieters und die Abfassung des Mietvertrags, Suche nach Mietern...

**Bearbeitungsgebühr : 50€ inkl. MwSt., zu Lasten des Mieters für jede Akte.**

## “Saisonale Mietverwaltung”

**27% ttc des Mietpreises für den Zeitraum (zu Lasten des Eigentümers) entsprechend :**

- **15%** Honorar für die Zusammenstellung der Akte des Mieters und die Abfassung des Mietvertrags.



- **12%** Honorar für die Durchführung der Bestandsaufnahme, Verwaltung der Haushalte, Vermietung von Wäsche ...

## Verwaltung der Bauarbeiten

### Zusätzlicher Auftrag

**20% inkl.** MwSt. mit einem Mindestbetrag von 5€ auf den Betrag der Kaufrechnungen zu Lasten des Auftraggebers.

## **“Zusätzlich zu den Gebühren für die saisonale Vermietung”**

Die administrative Bearbeitung der ANCV-Schecks, **zu Lasten des Auftraggebers** : 3,5% inkl. MwSt. auf die eingelösten Beträge + RAR-Versand zu 6,00 €.

### Optionen zu Lasten des Eigentümers :

- Instandsetzung des Hauses: Reinigungsstunde: 28,80 € inkl. MwSt./Std. (Reinigungsmittel inbegriffen).
- Versicherung des EIGENTÜMERS: 2,8 % inkl. MwSt.
- Honorar für die Unterstützung bei der Klassifizierung oder Erneuerung der Klassifizierung der Immobilie, Artikel D. 324-2 des Tourismusgesetzes: 180,00€ inkl. MwSt.

**Mietvorausschätzung zum Preis von 180,00 € inkl. MwSt., kostenlos im Rahmen der Unterzeichnung eines Mietmandats oder eines Mandats für die Mietverwaltung.**

**Gutachten:** Preis je nach Spezifität.

**NB:** Mehrwertsteuerprozentsatz gemäß geltender Gesetzgebung.

**Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um unsere detaillierten Honorarvorschläge zu erhalten.**