

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Sommervermietung

### Mietbedingungen:

Unsere Mietobjekte werden **von Samstag bis Samstag oder von Sonntag bis Sonntag angeboten**. Dieser Tag wird auf unserer Website für jedes Objekt in der Beschreibung angegeben. Die Anreise der Reisenden ist ab 17 Uhr und die Abreise ab 9 Uhr vorgesehen.

Außerhalb der Hochsaison können wir je nach Verfügbarkeit eine zeitversetzte Ankunft oder Abreise vorsehen: zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren: [contact@immobiliercorsedusud.com](mailto:contact@immobiliercorsedusud.com)

### Reservierungen:

**Anzahlung 25 % per Online-Zahlung oder per Scheck oder per ANCV-Ferienscheck oder per Banküberweisung.**

Die Reservierung wird mit der Rücksendung des unterschriebenen Mietvertrags und der Zahlung endgültig.

**Die Kaution** variiert je nach Mietobjekt zwischen 300 € und 5000 €: Sie wird am Tag der Ankunft gezahlt: Hinterlegung eines Schecks, der nicht eingelöst und innerhalb von zwei Wochen nach der Abreise des Mieters per Post zurückerstattet wird, oder Bankabdruck. Dieser Betrag wird für jedes Objekt in der Beschreibung angegeben: **CAUTION.**

**Tiere werden** unter Vorbehalt nach vorheriger formeller Vereinbarung mit dem Eigentümer oder dem Bevollmächtigten akzeptiert.

NB: In einigen Unterkünften sind Tiere nicht erlaubt!

Hinweis, den Sie in der Beschreibung des Objekts finden: **TIERE AKZEPTIERT oder TIERE NICHT AKZEPTIERT.**

**Bettwäsche und/oder Handtücher** werden in der Regel nicht gestellt (optional auf Anfrage): Der Preis ist auf unserer Website unter der Registerkarte WÄSCHEVERMIETUNG angegeben. Sonderfälle sind angegeben (Wäsche inbegriffen) sind in der allgemeinen Beschreibung angegeben. 1 Babybett kann nur auf Anfrage bereitgestellt werden.

**Die Bearbeitungsgebühr beträgt 50 € - zahlbar bei der Buchung.**

**Die Heizung** ist ab dem 30/09 bis zum 28/04 extra: variiert von 20 €/Woche - bis 40 €/Woche je nach Villa und ist vor Ort zahlbar. **Die Heizung für die privaten Pools** (die damit ausgestattet sind) kostet zusätzlich: vom 30/09 bis zum 28/04: zwischen 30€/Woche - bis 50€/Woche je nach Villa und ist vor Ort zu zahlen.

**Die Touristensteuer** ist bei der Ankunft vor Ort zu zahlen und richtet sich nach dem gültigen Tarif der Gemeinde.

**Die Endreinigung** ist in der Regel optional auf Anfrage erhältlich. **Der Betrag variiert für jedes Objekt und ist in**



**30 Strada di Poretta di Ciacconu- 20137 Lecci Porto Vecchio**  
**contact@immobiliercorsedusud.com +33(0)4 95 73 24 75**

SARL SANTI EXPERTIMMO CORSE, au capital de 39 520 € - Siège social : 3 Via di u Commandanti Poli  
20145 Sari-Solenzara N°TVA Intracommunautaire : FR9053903548 et SIRET 539 035 428 00033

RCS Ajaccio n° B539 035 428 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques n° CPI 2A01 2018000 036215 - délivrée par la CCI d'Ajaccio - Garant : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris.

den Optionen des Objekts angegeben. Am Tag der Anreise ist eine Kautions in Höhe des Reinigungsbetrags zu hinterlegen (in Frankreich per Scheck, in europäischen Ländern oder im Ausland in bar). Die Kautions wird zurückerstattet, wenn die Endreinigung am Tag der Abreise zufriedenstellend ist.

**Die Endreinigung ist jedoch kostenpflichtig, wenn der Mieter vor 9:00 Uhr morgens abreist und/oder wenn ein Haustier vorhanden ist.**

*NB: Sonderfall: In einigen Villen kann die Endreinigung im Mietpreis inbegriffen oder kostenpflichtig sein.*

Alle diese Details sind in der Beschreibung: **ALLGEMEINES DES GEGENSTANDES angegeben.**

**Wir übernehmen keine Kosten im Zusammenhang mit Bankgeschäften.** Ausländische Schecks werden für die Zahlung des Restbetrags nicht akzeptiert. **Die Zahlung des Restbetrags ist einen Monat vor der Ankunft fällig:** per französischem Scheck, per ANCV-Ferienscheck, in bar, per Kreditkarte oder Paypal oder per Banküberweisung (Kopie des Überweisungsbelegs ist verbindlich).

### Stornierungsbedingungen:

Für den Mieter: **Die Versicherung ASSURLODGE garantiert Ihnen alle Stornierungen, die nicht von Ihnen verschuldet sind:**

- Schwere Krankheit, schwerer Unfall, Tod oder Krankenhausaufenthalt des Versicherten, eines Elternteils oder eines nahen Familienangehörigen.
- Kontraindikation und Folge von Impfungen.
- Zerstörung der beruflichen oder privaten Räumlichkeiten
- Diebstahl aus Geschäfts- oder Privaträumen
- Straßenblockaden oder Streiks
- Stornierung durch eine der Sie begleitenden Personen (maximal 8 Personen).
- Alle Ursachen: zufälliges Ereignis, das begründet werden kann.
- Covid 19: Fallkontakt, positiver Test, Krankenhausaufenthalt, Krankheit ...

**Vertrauen:** + 50 000 versicherte Aufenthalte bei einer großen Versicherungsgesellschaft.

**Optimale Garantie:** Alle sind versichert, ohne dass ein Verwandtschaftsverhältnis erforderlich ist.

**Einfach & schnell:** 100% mobile Meldung, per Post oder per E-Mail /Erstattung innerhalb von 48 Stunden.



**30 Strada di Poretta di Ciacconu- 20137 Lecci Porto Vecchio**  
**contact@immobiliercorsedusud.com +33(0)4 95 73 24 75**

SARL SANTI EXPERTIMMO CORSE, au capital de 39 520 € - Siège social : 3 Via di u Commandanti Poli  
20145 Sari-Solenzara N°TVA Intracommunautaire : FR9053903548 et SIRET 539 035 428 00033

RCS Ajaccio n° B539 035 428 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière  
et Prestations touristiques n° CPI 2A01 2018000 036215 - délivrée par la CCI d'Ajaccio - Garant : GALIAN - 89 Rue de la Boétie  
75 008 Paris.